

RÉUNION PUBLIQUE N°1

PRÉSENTATION DE LA
PROCÉDURE ET DU DIAGNOSTIC
SYNTHÉTIQUE

LUNDI 22 AOÛT 2022



SAINT FRANÇOIS LONGCHAMP
MONTAIMONT - MONTGELLAFREY

Commune de Saint-François-Longchamp

Le Roc-Noir
Chef-lieu

73 130 Saint-François-Longchamp

Tél : 04 79 59 10 79

Mail : mairie.administration@saintfrancoislongchamp.fr

Site internet : <https://www.mairie-saintfrancoislongchamp.fr/>

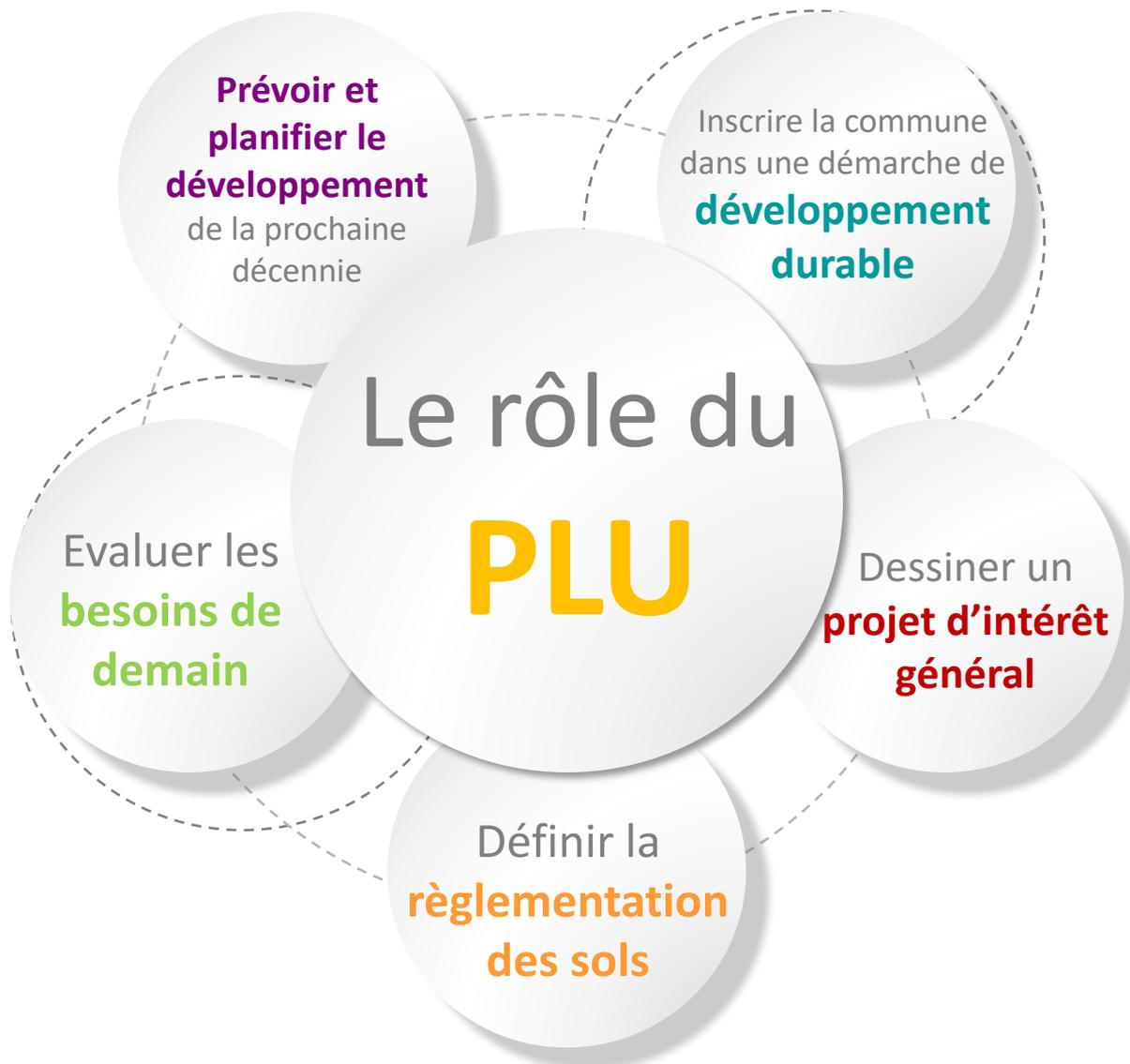
Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

ELABORATION DU PLU



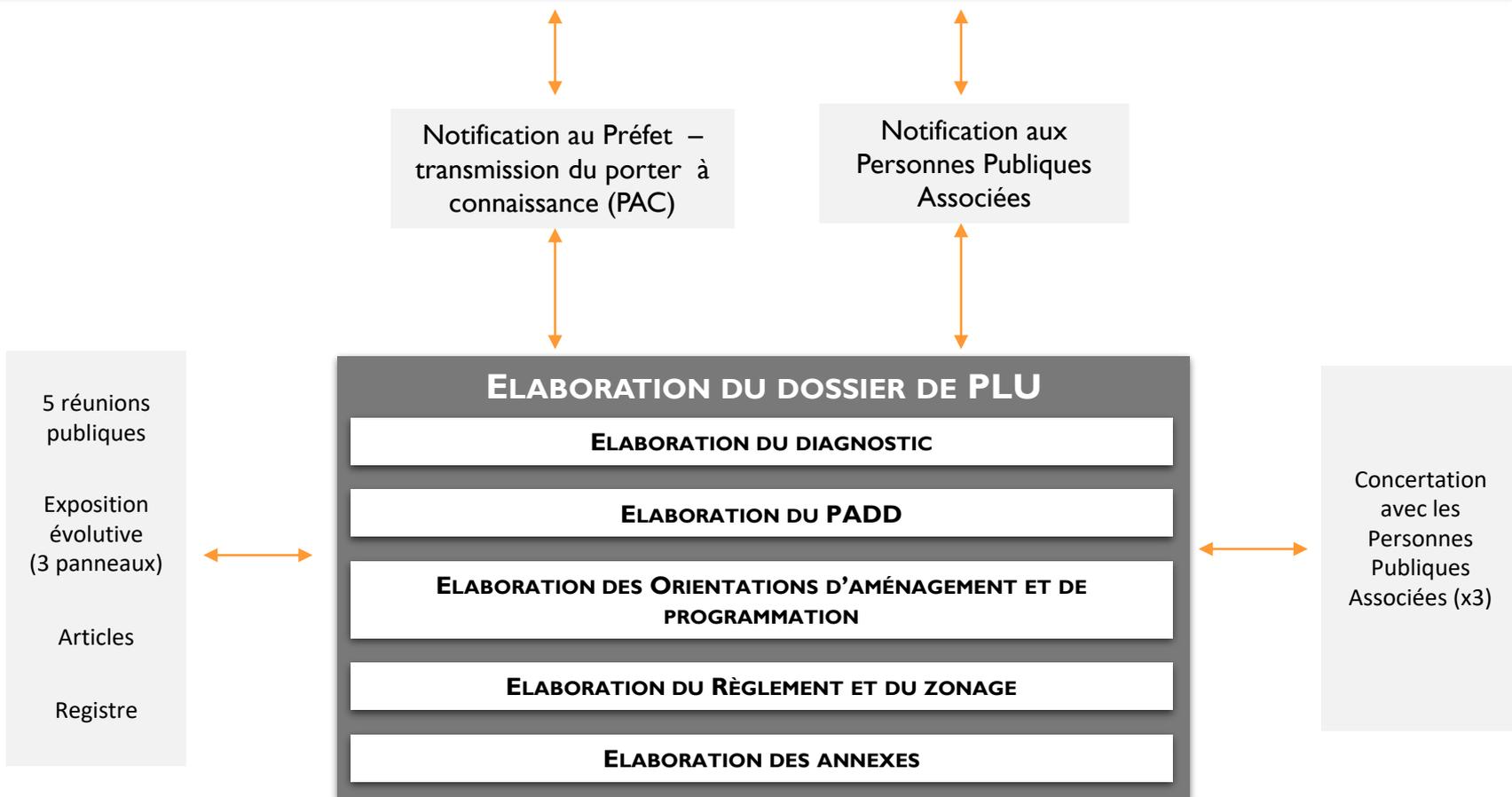
- 1/ LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ET LE CADRE RÉGLEMENTAIRE
- 2/ LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION
- 3/ LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE

1/ Les étapes de la procédure et cadre réglementaire /// Le rôle du PLU

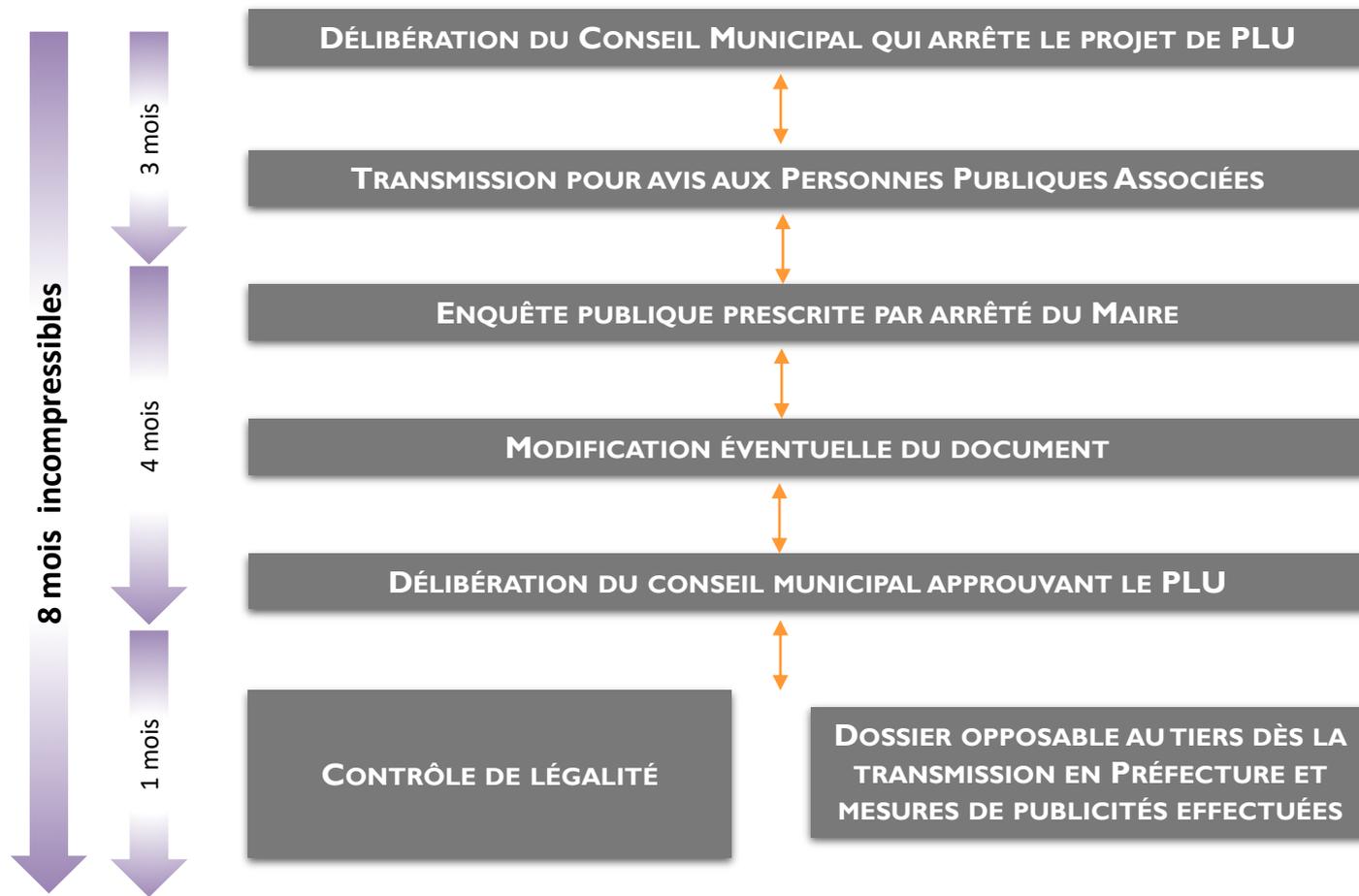


1/ Les étapes de la procédure et cadre règlementaire /// Les pièces du PLU

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 JUN 2021 PRESCRIVANT L'ELABORATION DU PLU
Mentionnant les motifs et définissant les modalités de la concertation



1/ Les étapes de la procédure et cadre règlementaire /// Les pièces du PLU



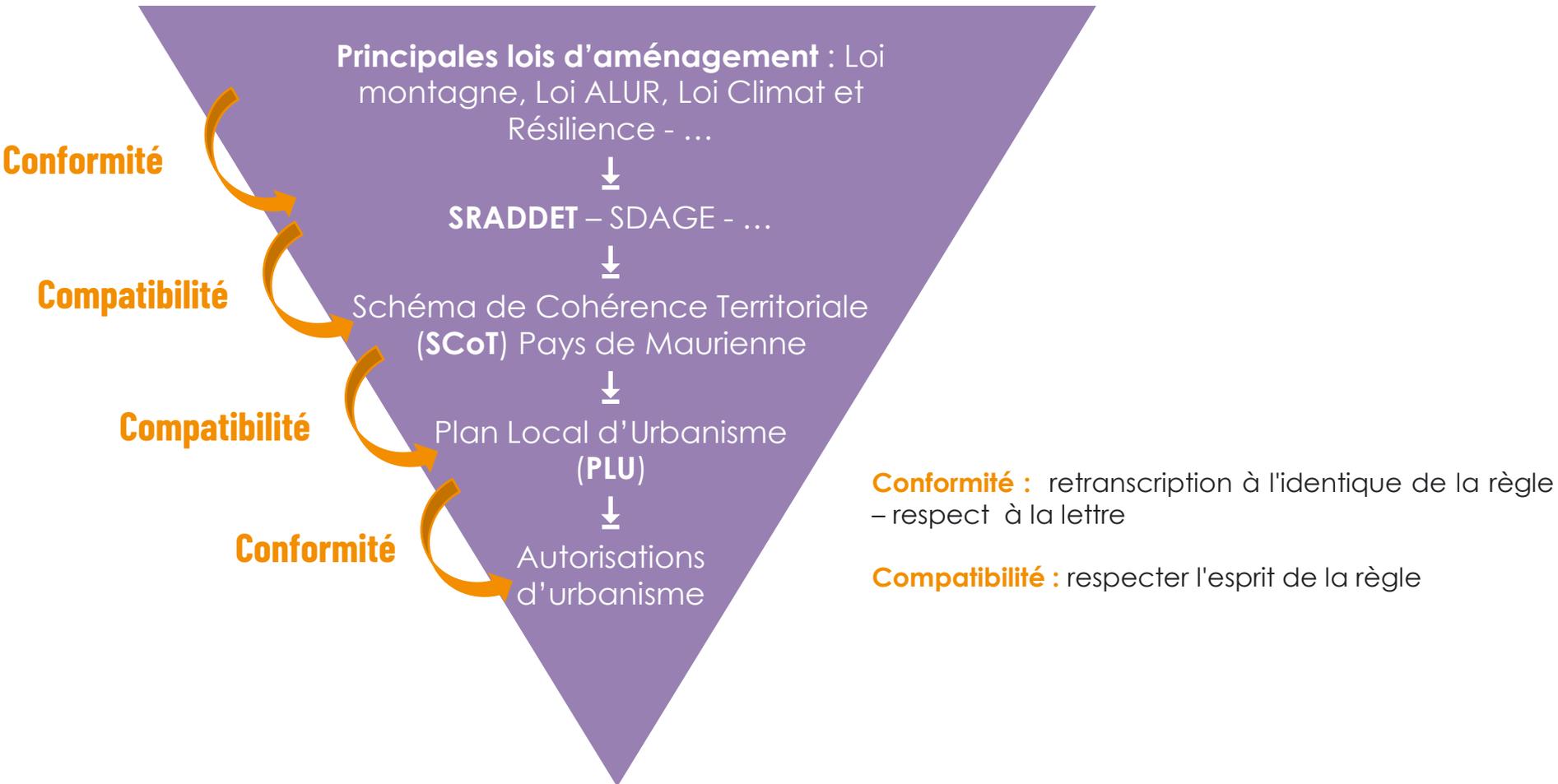
1/ Les étapes de la procédure et cadre réglementaire /// Le cadre réglementaire

Une évolution législative pour diminuer l'artificialisation des sols

En France, entre 20 000 et 30 000 hectares sont artificialisés chaque année (soit 3 à 5% de la superficie de La Savoie). Cette artificialisation augmente presque 4 fois plus vite que la population

- **Loi Grenelle II** ou loi ENE du 12 juillet 2010 : Limiter et évaluer la consommation d'espace agricole sur 10 ans
- **Loi ALUR** (accès au logement et à un urbanisme rénové) du 27 mars 2014 :
 - Production d'une analyse de capacités de densification du tissu urbain
 - Limitation de la consommation des espaces naturels et agricoles
 - Obligation de fixer des objectifs chiffrés de modération de la consommation d'espaces et de lutte contre l'étalement urbain
- **Loi ELAN** (pour l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) du 23 novembre 2018 :
 - Inscrit la lutte contre l'étalement urbain dans les principes généraux fondant le droit de l'urbanisme
- **Loi Climat et résilience** du 22 août 2021 :
 - Fixe l'objectif national d'absence de toute artificialisation nette des sols en 2050
 - Impose, à l'échelle nationale un rythme de l'artificialisation des sols dans les 10 années suivant la présente loi, qui soit inférieur à la moitié de celle observée sur les 10 années précédant cette date, à l'échelle nationale
 - Privilégier la mobilisation des locaux vacants, la réhabilitation et le renouvellement urbain
 - Privilégier des formes denses

1/ Les étapes de la procédure et cadre règlementaire /// Le cadre règlementaire



ELABORATION DU PLU



- 1/ LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ET LE CADRE RÉGLEMENTAIRE
- **2/ LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION**
- 3/ LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE

2- LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION

La délibération du conseil municipal en date du 7 juin 2021 définit les objectifs suivants :



- Composer un projet de territoire vertueux en altitude comme en vallée, intégrant toutes les facettes du nouveau périmètre communal, de manière à être attractif pour les populations permanentes et touristiques, et maintenir une courbe démographique positive
- Permettre les conditions de vie aux populations actuelles et futures avec un niveau de services et d'infrastructures suffisant et attractif (habitat, logement des saisonniers, infrastructures, école, etc.)
- Anticiper le réchauffement climatique en diversifiant l'offre de loisirs sur une offre 4 saisons attractive et innovante
- Protéger, voire développer les activités traditionnelles (agriculture) et promouvoir les produits locaux en lien avec l'activité touristique (circuits courts)
- Préserver l'environnement naturel et prendre en compte les risques naturels
- Développer l'accessibilité (mobilité douce, connexion wifi, accès fibre optique, voie verte, etc.)

2- LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION

La délibération du conseil municipal en date du 7 juin 2021 définit les modalités de concertation suivantes :

- Mise à disposition en mairie d'un **registre de concertation** servant à recueillir par écrit les remarques durant toute la durée de la procédure de concertation, aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies
- Organisation d'un minimum de **5 réunions publiques** :
 - Une première au début de la procédure pour présenter le cadre réglementaire
 - Une seconde au stade du PADD
 - Une troisième pour présenter le projet de PLU en vue de son arrêt – 1 réunion dans chaque commune historique
- **Information régulière** de la population sur le site internet et le bulletin municipal de la commune, de l'avancée du projet de PLU
- **Exposition évolutive** composée d'au moins **3 panneaux** réalisés au fur et à mesure de l'avancement du projet



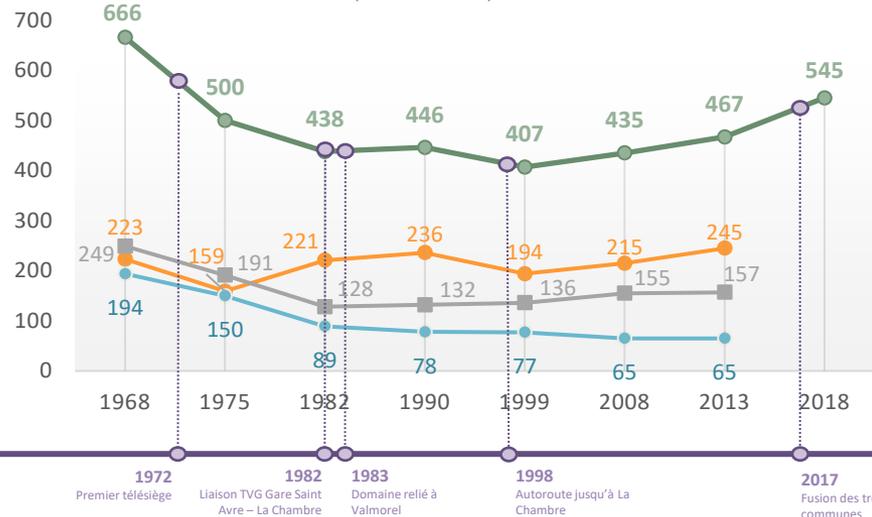
ÉLABORATION DU PLU



- 1/ LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ET LE CADRE RÉGLEMENTAIRE
- 2/ LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION
- 3/ LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE

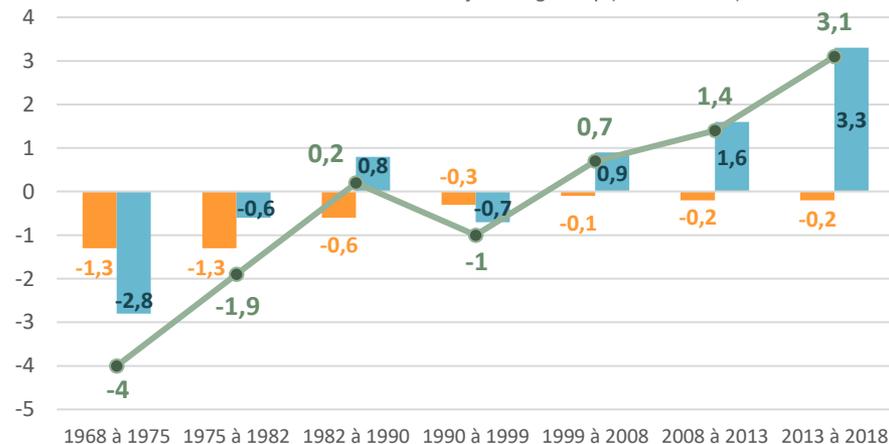
3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// Les dynamiques démographiques

Évolution de la population de Saint-François-Longchamp entre 1968 et 2018 (source: INSEE)



● Saint François Longchamp (ville nouvelle) ● Saint-François-Longchamp (ville ancienne)
■ Montaimont (ville ancienne) ● Montgellafrey (ville ancienne)

Variation annuelle de Saint-François-Longchamp (source: INSEE)



■ Variation due au solde naturel en %
■ Variation due au solde apparent des entrées sorties en %
● Variation annuelle moyenne de la population en %

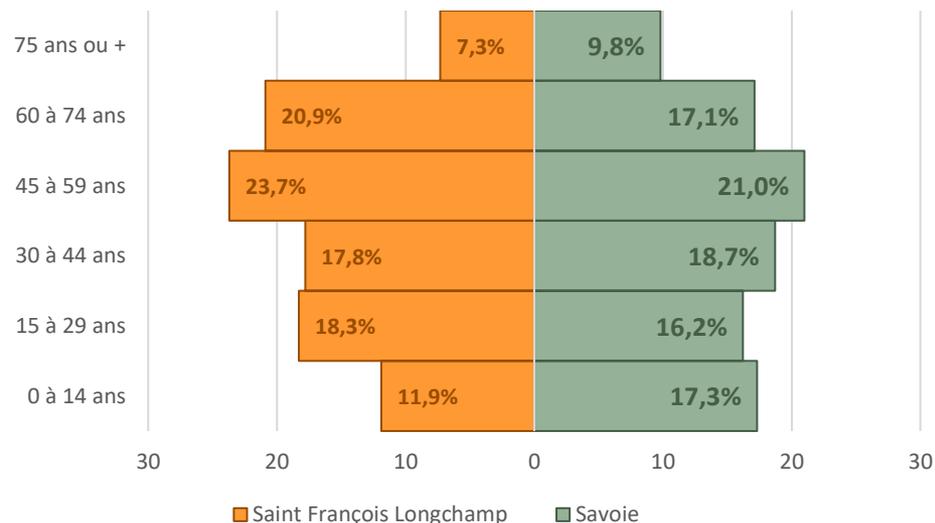
De communes rurales à une commune rurale et touristique :

- L'hémorragie démographique est stoppée par l'implantation de la station, la connexion avec Valmorel et le désenclavement de l'autoroute
- Les communes de Montaimont et de Montgellafrey ne semblent pas profiter de l'essor de la station. Le désenclavement de la vallée avec l'arrivée de la ligne TGV et de l'autoroute à La Chambre a permis de stabiliser la population
- Entre 2013 et 2018, Saint François Longchamp est la commune qui a connu la plus grosse variation positive dans la vallée de la Maurienne

3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// La composition de la population

Une population équilibrée qui montre les premiers signes d'un vieillissement

- Les couples en âge d'avoir des enfants (30-44 ans) ont quitté le territoire
- Les jeunes (15-29 ans) ne quittent pas Saint François Longchamp mais ne se maintiennent pas durablement sur la commune
- Les aînés quittent le territoire pour rejoindre les polarités locales disposant de services et équipements
- Une taille des ménages inférieure aux territoires de comparaison avec peu de familles implantées sur la commune

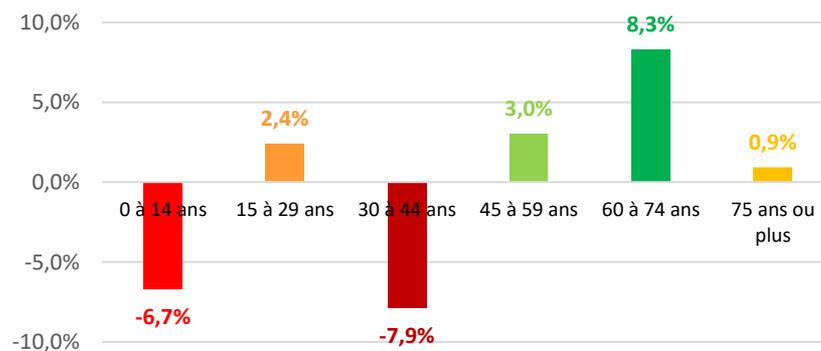


Taille des ménages en 2018

Saint-François-Longchamp	2,02
Les Avanchers-Valmorel	2,17
Saint-Sorlin d'Arves	2,03
St Colomban des Villards	1,96
4C	2,03
Savoie	2,14
France	2,19

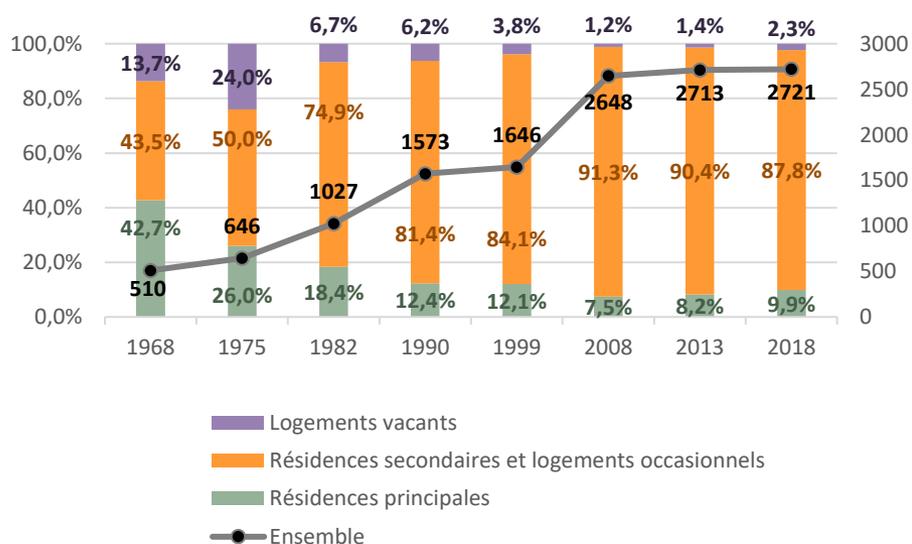


Évolution de la population de Saint François Longchamp par grandes tranches d'âges entre 2008 et 2018 (source: INSEE)

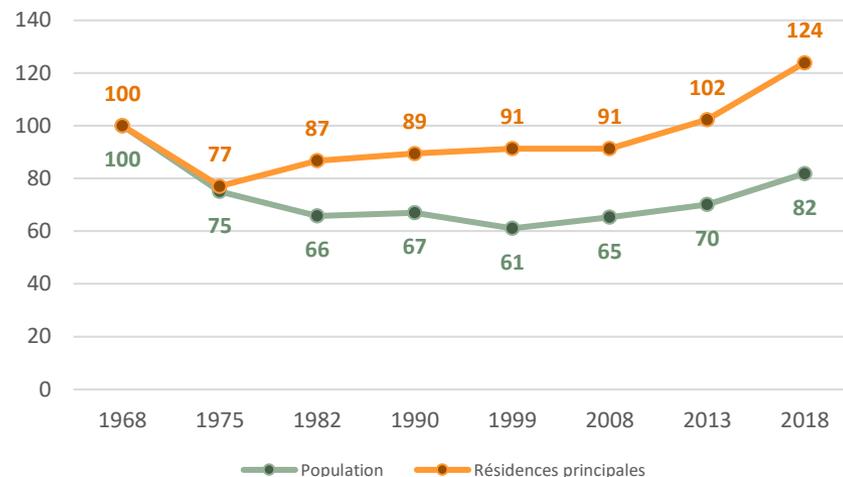


3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// Le parc de logements

Evolution du parc de logements entre 1968 et 2018



Évolution de la population et des résidences principales entre 1968 et 2018 – Base 100



Une évolution du parc de logements corrélée à l'essor de l'or blanc

- Depuis 1982, le parc de résidences principales augmente plus rapidement que la population en raison du phénomène de desserrement familial
- Saint François Longchamp n'a pas obligation de posséder sur son territoire des logements aidés, elle en 60 soit 11,9% du parc de résidences principales.

Part des logements aidés dans le parc de logements en 2018



Saint-François-Longchamp	11,9 %
Les Avanchers-Valmorel	9,7 %
Saint Sorlin d'Arves	7,0%
Saint-Colomban des Villards	11,6
4C	8,1 %
Savoie	14,7 %
France	14,7 %

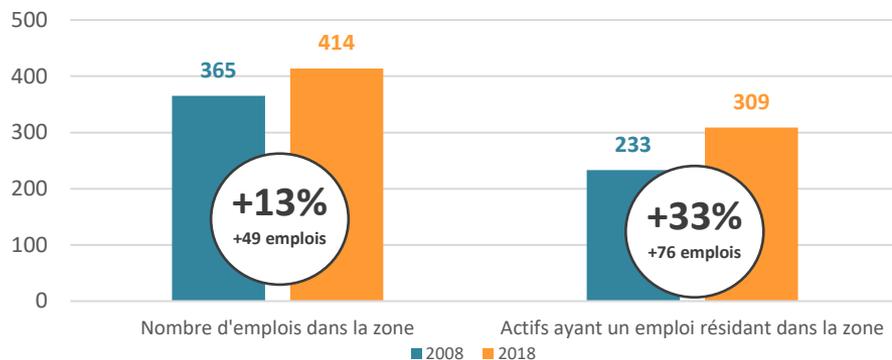
3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// L'emploi

Une importante population active et de nombreux emplois présents sur la commune

- Une attractivité économique qui se conforte entre 2008 et 2018
- Un indicateur de concentration d'emploi très important

→ **L'attractivité économique génère d'importants mouvements pendulaires d'entrée et sortie du territoire en début et fin de journée**

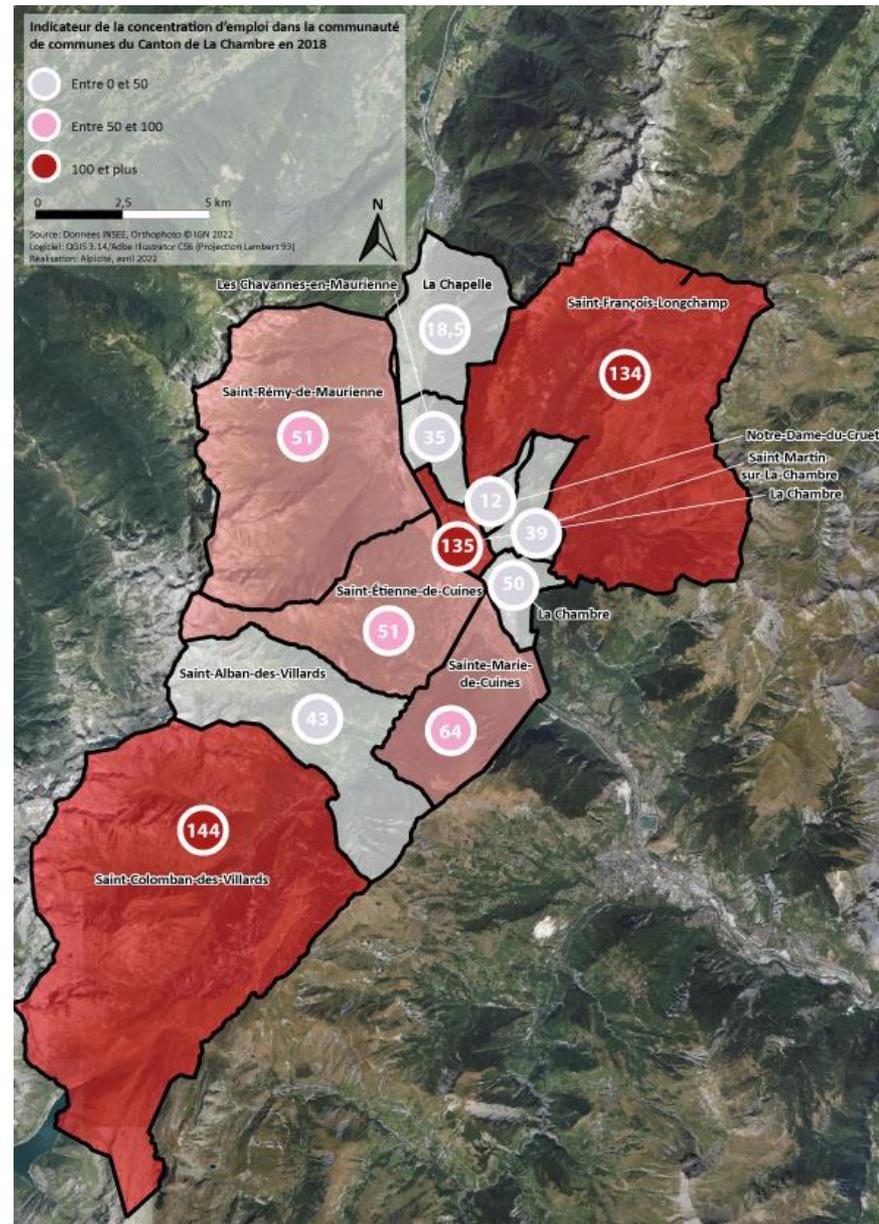
Évolution de l'indicateur de concentration d'emploi (source: INSEE)



Indicateur de concentration de l'emploi	Saint François Longchamp		4C 2018	Savoie 2018
	2008	2018		
	156,6	134,1	68	99,6

Evolution de l'indicateur de concentration d'emploi

Sources : Insee, RP2008 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021



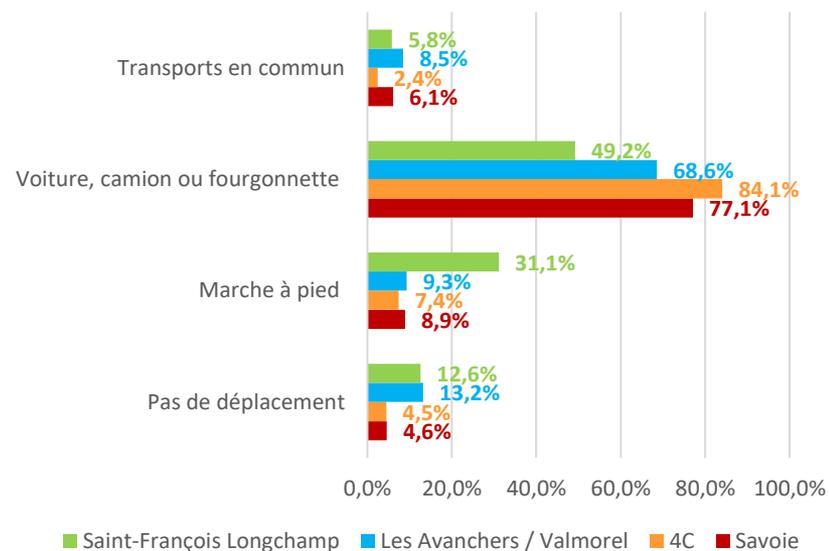
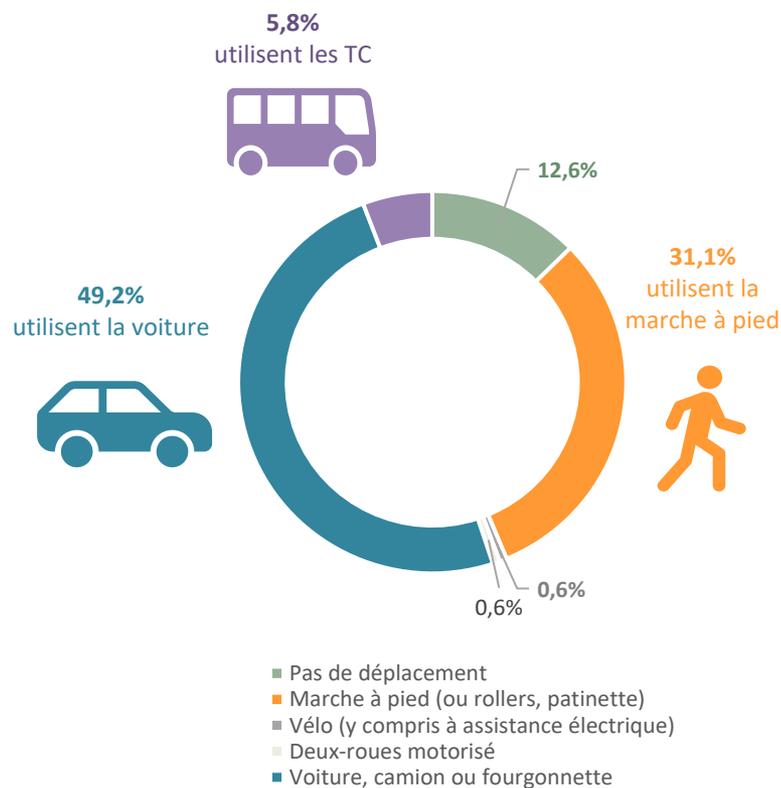
3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// L'emploi et les transports

Des modes de déplacements alternatifs à la voiture individuelle développés à l'échelle communale

Une forte territorialisation de l'emploi

- Plus de 7 habitant sur 10 occupent un emploi au sein de la commune en 2018

Répartition des moyens de transports utilisés pour les déplacements pendulaires à Saint-François Longchamp en 2018



3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// L'analyse écologique

Zonages réglementaires et d'inventaires

ZNIEFF

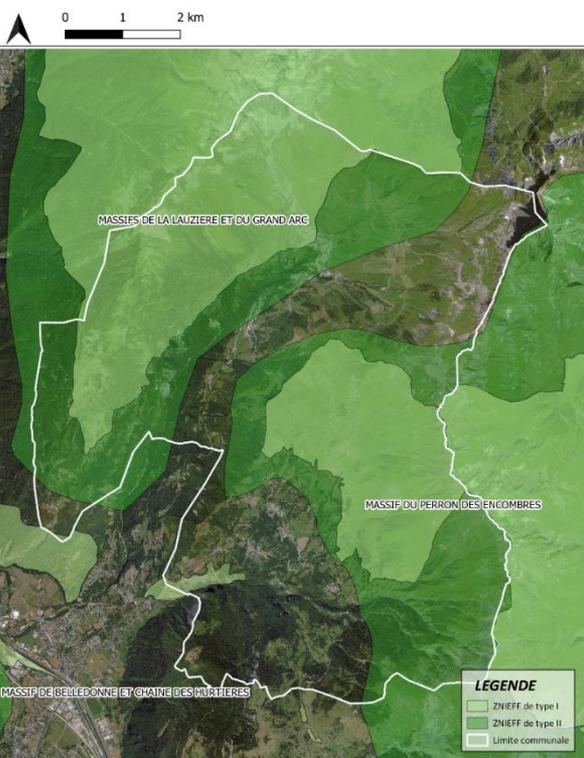
Znieff I : Massif de la Lauzière
 Znieff I : Environs du lac du loup
 Znieff II : Massifs de la Lauzière et du Grand Arc
 Znieff II : Massif du Perron des encombres

Natura 2000 :

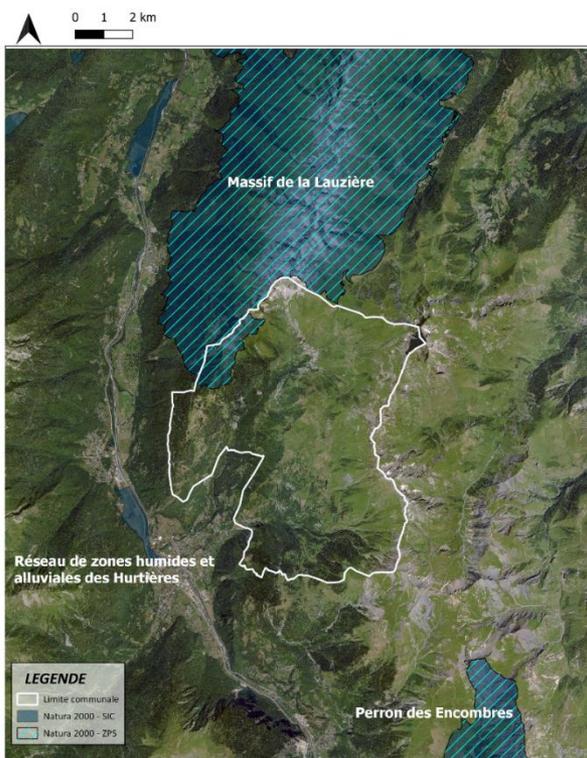
Massif de la Lauzière (ZPS)
 Massif de la Lauzière (ZSC)
 (Perron des Encombres)
 (Réseau de zones humides et alluviales des Hurtières)

Zones humides :

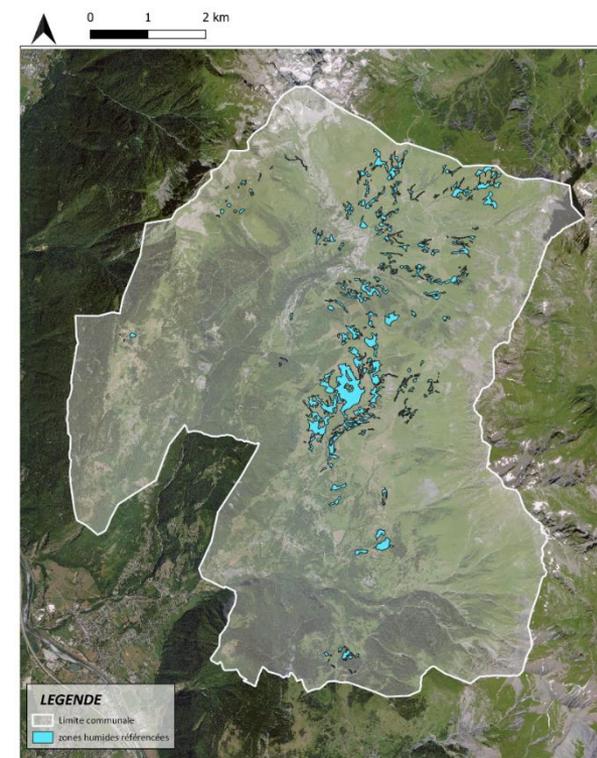
34 zones humides sur 170 ha



Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique
 1:50 000
 DATE: 04/2022 Source : IGN, INPN, DREAL RA

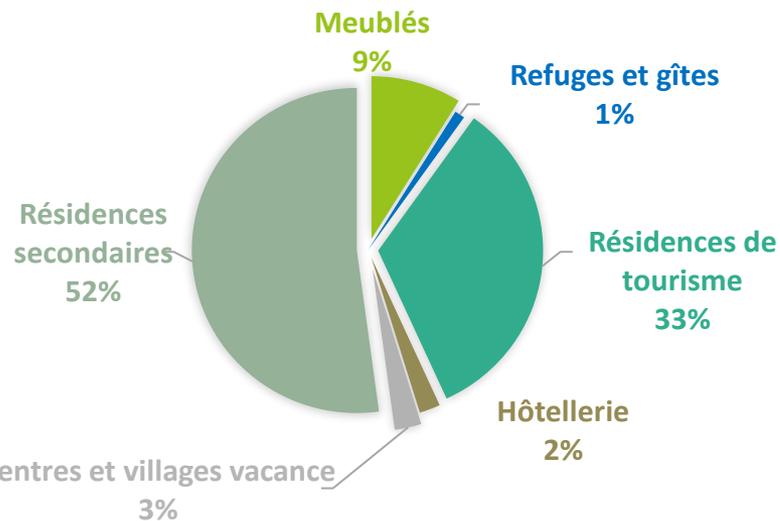


Zonage Natura 2000
 1:100 000
 DATE: 04/2022 Source : IGN, INPN, DREAL RA



Zones humides - Saint François Longchamps
 1:50 000
 DATE: 04/2022 Source : CEN Savoie V3 (2019)

3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// Le parc de logements touristiques



DE NOMBREUX MARQUEURS DE QUALITÉ



Saint François Longchamp a une offre **très familiale** : crèche, nombreux points d'alimentation, conciergerie, cinéma, bowling, centre de balnéothérapie.

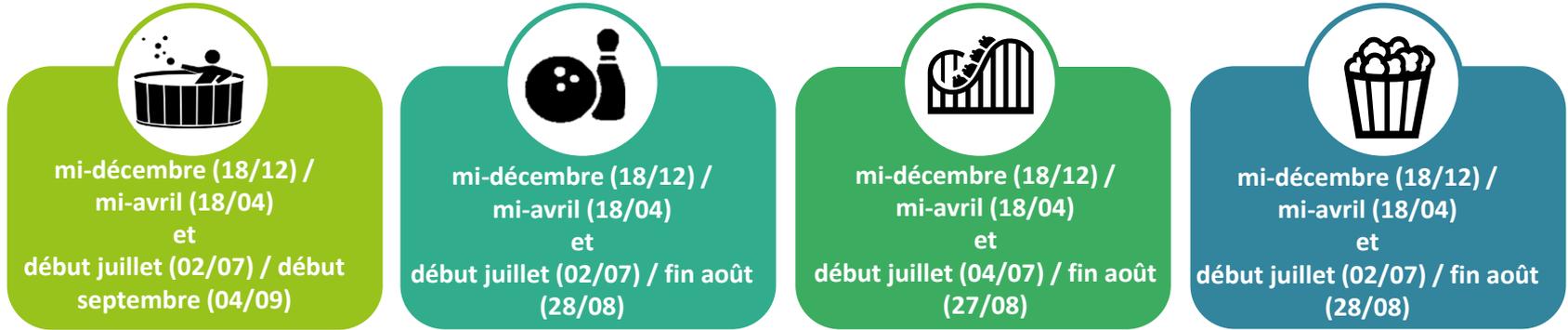


- 12 738 lits touristiques
- 6 110 lits marchands (48%) dont :
 - 4 256 Résidences de Tourisme (33%)
 - 261 lits hôteliers (2%)
- 6 659 de Résidences Secondaires (52%)

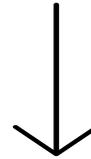


- Un marqueur de performance : **Centrale de réservation**
- Une gestion dynamique des lits touristiques
 - ➔ 11% de lits par la Centrale
 - ➔ 10% par Labellemontagne

3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// Une offre touristique 4 saisons



UNE OFFRE AVEC UN POTENTIEL 4 SAISONS



Néanmoins, au regard de la fréquentation touristique de la station et du nombre d'habitants l'ouverture des structures ne se fait que sur un **modèle 2 saisons**. En dehors des saisons touristiques elles ne sont pas accessibles au public ni même aux résidents.



Pas de concurrence directe pour le Centre de Balnéothérapie, le bowling et la luge sur rail à moins d'1h30 (en voiture)

3- LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE /// L'activité agricole

Selon le RPG 2019 (terres déclarées à la Politique Agricole Commune par les agriculteurs), **les terres agricoles représentent environ 2 982 ha** (soit 49% du territoire communal).

Les plus représentées sont :

- Les estives et landes – 64,2 %
- Les prairies permanentes – 35,8 %
- Les vergers – 0,01 %

Des productions reconnues par des signes de qualité :

- 1 appellation d'origine protégée Beaufort
- 5 indications géographiques protégées (emmental français Est-Central, gruyère, pommes et poires de Savoie, raclette de Savoie, tomme de Savoie ...)
- La chambre d'agriculture réalise actuellement un diagnostic approfondi sur la commune qui sera restitué à l'automne 2022



Légende :

Registre Parcellaire Graphique 2019

- Estives et landes
- Prairies permanentes
- Vergers
- Bâti dur
- Bâti léger

RÉUNION PUBLIQUE N°1

PRÉSENTATION DE LA
PROCÉDURE ET DU DIAGNOSTIC
SYNTHÉTIQUE

LUNDI 22 AOÛT 2022



**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**



SAINT FRANÇOIS LONGCHAMP
MONTAIMENT - MONTGELLAFREY

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement